

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ парковочных мест  
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ МКД ПО АДРЕСУ:  
Троицк, б-р Троицкий, д. 1**

**№ «1» от «17» января 2022 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Кондратенко Сергей Иванович (собственник помещения по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 1 кв. 6, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРП).

В собрании приняли участие собственники парковочных мест в подземном паркинге общим количеством **47,714** (сорок семь целых семьсот четырнадцать тысячных), **что составляет 62,78 (шестьдесят две целых семьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников парковочных мест в количестве 35 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество парковочных мест и нежилых помещений в подземном паркинге: **всего 76 (семьдесят шесть целых) кв.м.**, что равняется 76 голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет управляющей организации за 2021 год.
5. Утверждение перечня работ по содержанию подземного паркинга.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание парковочного места.
7. Утверждение правил пользования паркингом.
8. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС подземной автостоянки.
9. Определение порядка уведомления собственников парковочных мест о принятых решениях на ОСС подземной автостоянки
10. Утверждение проекта договора об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки.
11. Ограничение пользования подземной автостоянкой неплательщикам и неизвестным лицам.
12. Установка оборудования для диспетчеризации въезда на подземную автостоянку.

Кворум для проведения общего собрания собственников парковочных мест в подземном паркинге **имеется.**

Общее собрание собственников парковочных мест в подземном паркинге **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **19:00 «09» января 2022 года по 17:00 «14» января 2022 года** по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 1.

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

| № | Решение общего собрания собственников помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Итоги голосования                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>                     Выбрать председателем собрания - Кондратенко Сергея Ивановича, собственника парковочного места №21</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>                     Выбрать председателем собрания - Кондратенко Сергея Ивановича, собственника парковочного места №21.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>        |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>                     Выбрать секретарём собрания – Старостина Дмитрия Александровича, собственника парковочного места №30.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>                     Выбрать секретарём собрания – Старостина Дмитрия Александровича, собственника парковочного места №30.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>        |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>                     Выбрать счётную комиссию в составе: Бряев Алексей Николаевич, собственник парковочного места №45, Киракосян Владимир Владимирович, собственник парковочного места №67, Христенко Петр Владимирович, собственник парковочного места №60.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>                     Выбрать счётную комиссию в составе: Бряев Алексей Николаевич, собственник парковочного места №45, Киракосян Владимир Владимирович, собственник парковочного места №67, Христенко Петр Владимирович, собственник парковочного места №60.</p> | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>        |
| 4 | <p>Отчет управляющей организации за 2021 год.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>                     Принять отчет управляющей компании ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" за 2021 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>                     Принять отчет управляющей компании ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" за 2021 год.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 4,286 кв.м. – 8,982 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,429 кв.м. – 7,186 %</p> |
| 5 | <p>Утверждение перечня работ по содержанию подземного паркинга.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>                     Утвердить перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору по техническому обслуживанию подземной автостоянки)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>                     Утвердить перечень работ по содержанию и обслуживанию общего</p>                                                                                                                                                                                                             | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору по техническому обслуживанию подземной автостоянки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| 6 | <p>Утверждение размера ежемесячной платы за содержание парковочного места.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1446 рублей 82 копейки за 1 парковочное место/помещение подземной автостоянки, утвердить дополнительно оплачиваемые расходы, отражаемые в квитанции отдельными строками начислений: электроэнергия по факту показаний приборов учета, теплоснабжение по факту показаний приборов учета; расходы, не включенные в начисление за содержание паркинга.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1446 рублей 82 копейки за 1 парковочное место/помещение подземной автостоянки, утвердить дополнительно оплачиваемые расходы, отражаемые в квитанции отдельными строками начислений: электроэнергия по факту показаний приборов учета, теплоснабжение по факту показаний приборов учета; расходы, не включенные в начисление за содержание паркинга.</p> | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 7 | <p>Утверждение правил пользования паркингом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Утвердить правила пользования подземной автостоянкой (приложение №3 к договору по техническому обслуживанию подземной автостоянки)</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Утвердить правила пользования подземной автостоянкой (приложение №3 к договору по техническому обслуживанию подземной автостоянки)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 8 | <p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС подземной автостоянки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС подземной автостоянки - размещение информации в чате социальной сети WhatsUpp, рассылка по электронной почте.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС подземной автостоянки: размещение информации в чате социальной сети WhatsUpp, рассылка по электронной почте.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>ЗА 47,714 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>         |
| 9 | <p>Определение порядка уведомления собственников парковочных мест о принятых решениях на ОСС подземной автостоянки</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Определение порядка уведомления собственников парковочных мест о принятых решениях на ОСС подземной автостоянки: размещение информации в чате социальной сети WhatsUpp, рассылка по</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>ЗА 47,714 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>электронной почте.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Определить порядок уведомления собственников парковочных мест о принятых решениях на ОСС подземной автостоянки: размещение информации в чате социальной сети WhatsUpp, рассылка по электронной почте.</p>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
| <b>10</b> | <p>Утверждение проекта договора об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки №01/ от 09.01.2022г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки №01/ от 09.01.2022г.</p>                                                                     | <p><b>ЗА 40 кв.м. – 83,832 %</b></p> <p>ПРОТИВ 7,714 кв.м. – 16,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| <b>11</b> | <p>Ограничение пользования подземной автостоянкой неплательщикам и неизвестным лицам.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Собственникам, имеющим задолженность по оплате подземного паркинга, ограничить пользование подземной автостоянкой до полного погашения задолженности.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Собственникам, имеющим задолженность по оплате подземного паркинга, ограничить пользование подземной автостоянкой до полного погашения задолженности.</p> | <p><b>ЗА 39 кв.м. – 81,737 %</b></p> <p>ПРОТИВ 8,714 кв.м. – 18,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| <b>12</b> | <p>Установка оборудования для диспетчеризации въезда на подземную автостоянку.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить установку дополнительного оборудования для диспетчеризации доступа в подземную автостоянку.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить установку дополнительного оборудования для диспетчеризации доступа в подземную автостоянку.</p>                                                                                                        | <p><b>ЗА 47,714 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>         |

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

**Приложение № 3.** Отчет управляющей компании об исполнении в 2021 году договора управления паркингом.

**Приложение № 4.** Договор №01/ об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки с правилами пользования подземной автостоянкой.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 86 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников парковочных мест подземной автостоянки по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.1 – управляющая организация ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания».

Председатель общего собрания собственников

 Сондаренко П.А.

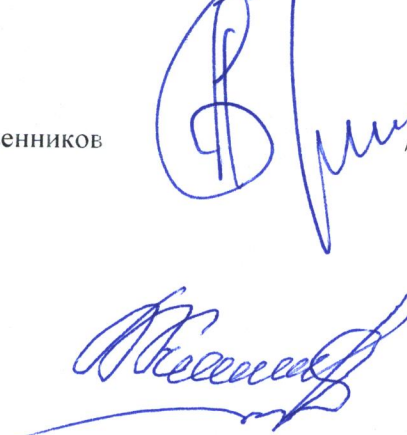
«17» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

 Сарафонов Д.А.

«17» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Бреф А.А.

«17» января 2022 года

 Сарафонов В.В.

«17» января 2022 года

Христенко П.В.  
на основании в связи с  
далее прилагаю 00178

«17» января 2022 года